

ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUS

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 86 din 11.12.2024

Ca urmare a cererii adresate de TRIBUNALUL BIHOR cu domiciliul/sediul în județul _____, municipiul Oradea, str. Parcul Traian, nr. 10 telefon 0742 148899, înregistrată la nr. 13353 din 03.12.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru :

3). REPARAȚII CAPTALE, MODERNIZARE SI AMENAJARI LA JUDECATORIA BEIUS

Pe imobilul -teren și sau construcții - situat în județul Bihor
municipiul Beius, str. Horea, nr. 11, cod poștal 415200 - Cartea funciară*4)/ Fișa bunului
imobil sau nr. cadastral CF 104347 nr. top/cad 104347.

În valoare *5) de _____

În baza D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.)
nr.*6): 86/2024, elaborat de SC ARCHIPLANBUILDSRL cu sediul în județul Maramures,
municipiul/orașul/comuna Baia Mare sectorul/satul _____ cod poștal _____ str. Piața Libertății, nr. 12,
ap. et sc. _____ nr. _____ ap. _____ respectiv de arh. Dinculescu Mircea, arhitect/ conductor arhitect cu
drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3730 în conformitate cu
prevederile Legii nr. 184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată,
aflat în evidența Filialei teritoriale Bihor a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + DTOE) - vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și
acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția
mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației-vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie
infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respective art. 26 alin. (1) a Legii
nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15) din
Legea 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind
evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor
și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții
autorizate care evaluează în necesitatea modificării acestora, titularul având obligația de a solicita o nouă autorizație de
construire.

B. Titularul autorizației este obligat :

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform planului anexat autorizației odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - DT (DTAC + DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la _____ pției la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate în vederea impunerii la organele financiare teritoriale sau unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni calculată de la data începerii efective a

lucrărilor, situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

FRAMAR,
Ec. POFA GABRIEL CATALIN

p. SECRETAR,
Cons. Jr. SCROFAN STELIANA ALINA

ARHITECT SEF
Arh. PANTIS IONUT MIRCEA

Intocmit,
Consilier Urbanism: Ing. Rusu Ioan Cristian

Scutiti de taxe conform Codului Fiscal

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de _____ exemplare din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
